

ANALISIS PERMINTAAN RUMAH SEDERHANA DAN RUMAH SANGAT SEDERHANA MELALUI PERUM PERUMNAS DI KOTAMADYA SURABAYA DAN SEKITARNYA

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN ILMU EKONOMI DAN STUDI PEMBANGUNAN



kk
e. 582 / 96
And
a

MILIK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA

DIAJUKAN OLEH :

TRI ANGELA ANDRIANI

No. Pokok : 049033570

KEPADA

FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

1996

SKRIPSI

ANALISIS PERMINTAAN RUMAH SEDERHANA
DAN RUMAH SANGAT SEDERHANA MELALUI PERUM PERUMNAS
DI KOTAMADYA SURABAYA DAN SEKITARNYA

DIAJUKAN OLEH

TRI ANGELA ANDRIANI

No Pokok : 049033570

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK

DOSEN PEMBIMBING,

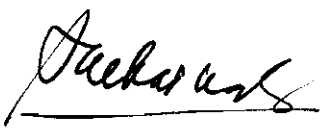


DRS. EC. SAMEKTO HARTOJO.

TANGGAL

6 Mei 1996

KETUA JURUSAN,



DRS. EC. SOEKARNOTO.

TANGGAL

8 Mei 1996

ABSTRAKSI

N A M A : TRI ANGELA ANDRIANI

N.I.M : 049033570

TAHUN PENYUSUNAN : 1996

JUDUL : ANALISIS PERMINTAAN RUMAH SEDERHANA DAN RUMAH SANGAT SEDERHANA MELALUI PERUM PERUMNAS DI KOTAMADYA SURABAYA DAN SEKITARNYA

Perumahan merupakan kebutuhan dasar di samping sandang dan pangan. Problema pembangunan perumahan sampai saat ini masih dirasakan oleh negara-negara berkembang, lebih-lebih oleh negara miskin. Pembangunan rumah-rumah baru setiap tahun belum dapat mengimbangi pertumbuhan penduduk yang terjadi sebagai akibat pertumbuhan alamiah maupun yang berasal dari arus urbanisasi.

Skripsi ini akan membahas apakah tingkat pendapatan masyarakat, harga rumah, dan tingkat bunga angsuran, mempengaruhi permintaan rumah sederhana dan rumah sangat sederhana melalui Perum Perumnas di Kotamadya Surabaya dan sekitarnya. Serta seberapa besar pengaruh dari masing-masing faktor tersebut mempengaruhi besarnya permintaan secara keseluruhan.

Tujuan skripsi ini adalah untuk menguji faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan yang terdiri dari tingkat pendapatan masyarakat, harga rumah, dan tingkat bunga angsuran, terhadap jumlah permintaan rumah sederhana dan rumah sangat sederhana melalui Perum Perumnas di Kotamadya Surabaya dan sekitarnya. Di samping itu untuk menguji besarnya pengaruh dari masing-masing faktor tersebut yang mempengaruhi besarnya permintaan secara keseluruhan.

Landasan teori yang mendasari skripsi ini adalah teori permintaan, teori permintaan konsumen, teori penetapan harga di bawah keseimbangan oleh pemerintah dan teori tingkat bunga.

Teknik penelitian dilakukan dengan cara analisa kuantitatif dan kualitatif. Analisa kuantitatif ini diselesaikan melalui suatu perhitungan matematika dan pendekatan ekonometrika. Sedangkan analisa kualitatif dilaksanakan dengan cara menganalisa secara deskriptif data-data yang diperoleh dari instansi-instansi yang terkait yang digunakan untuk mendukung hasil yang diperoleh dari analisa kuantitatif.

Berdasarkan hasil penelitian diperoleh hasil bahwa harga rumah, serta tingkat bunga angsuran, mempengaruhi permintaan rumah sederhana dan rumah sangat sederhana melalui Perum Perumnas di Kotamadya Surabaya dan sekitarnya. Secara bersama-sama, variasi dari variabel bebas yang ada di dalam model terbukti pula dapat menjelaskan variasi dari variabel terikatnya. Sedangkan variabel tingkat pendapatan masyarakat ternyata tidak berpengaruh terhadap permintaan rumah dimana pengaruhnya tidak berarti pada jumlah prosentase variasi dari variabel terikat yang mampu dijelaskan oleh variabel bebasnya.

OBJEK PENELITIAN : RS DAN RSS PERUM PERUMNAS

DAERAH PENELITIAN : KOTAMADYA SURABAYA DAN SEKITARNYA

KEPUSTAKAAN : Lihat pada bagian daftar pustaka.

